

# DRIVELAND SP. Z O.O.

## REGULAMIN OBIEKTU

„DRIVELAND – MOTORYZACYJNE CENTRUM EVENTOWO-SZKOLENIOWE”

W SŁĄBOMIERZU

### § 1.

#### Postanowienia ogólne

1. Niniejszy Regulamin obowiązuje na terenie **DRIVELAND – Motoryzacyjnego Centrum Eventowo-Szkoleniowego w Słabomierzu** (ul. Żyrardowska 2, 96-325 Słabomierz), zwanym dalej „**Obiektem Driveland**”.
2. Właścicielem i zarządcą Obiektu jest **DRIVELAND spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu** (ul. Muchoborska 6, 54-424 Wrocław), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000468137, NIP: 8943047060, REGON: 022182627, zwana dalej „**Zarządcą**”.
3. Regulamin Obiektu opracowany został w celu ustanowienia i określenia zasad prawidłowego korzystania z Obiektu Driveland, w tym urządzeń, obiektów i pomieszczeń, przez wszystkie osoby przebywające na jego terenie, w tym w szczególności: personelu, najemców, użytkowników, gości oraz inne podmioty zewnętrzne.
4. Nakaz bezwzględnego przestrzegania postanowień Regulaminu Obiektu obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie Obiektu Driveland, niezależnie od obowiązku przestrzegania innych obowiązujących przepisów i regulacji, w tym umów, regulaminów imprez itp.
5. Postanowienia zawarte w Regulaminie Obiektu nie zastępują i nie wyłączają postanowień umów najmu lub dzierżawy dla pomieszczeń, powierzchni i obiektów na terenie Obiektu Driveland oraz innych umów w tym przedmiocie, a stanowią ewentualnie ich uzupełnienie. Powstałe rozbieżności rozstrzygane są na podstawie zapisów znajdujących się w poszczególnych umowach.
6. Obiekt Driveland jest obiektem wielofunkcyjnym, na którym organizowane są szkolenia, imprezy integracyjne, prezentacje i premiery nowych modeli samochodów, zloty (pikniki) motoryzacyjne, testy badawcze i inne możliwe do realizacji na Obiekcie Driveland.
7. Na terenie Obiektu Driveland znajdują się:
  - a. TOR TESTOWO - SZKOLENIOWY (Ośrodek Doskonalenia Techniki Jazdy, dalej zwany „ODTJ” lub „Torem Driveland”),
  - b. Centrum Konferencyjne, obejmujące m. in. sale konferencyjne, wydzieloną strefę dla Urzędów Szkoleniowych, pomieszczenia gospodarcze, strefę socjalną, pomieszczenia biurowe,
8. Wszystkie szkolenia, imprezy integracyjne, prezentacje i premiery nowych modeli samochodów, zloty (pikniki) motoryzacyjne, testy badawcze odbywają się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego.
9. Teren Obiektu Driveland jest monitorowany.
10. Wszelkie urządzenia oraz wyposażenie Obiektu Driveland należy wykorzystywać wyłącznie do celów, do których zostały zainstalowane i zgodnie z ich przeznaczeniem.
11. Zarządca Obiektu Driveland nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy zgubione lub pozostawione na terenie Obiektu Driveland.

## **§ 2.**

### **Zasady wstępu, poruszania się oraz korzystania z Obiektu**

1. Na terenie Obiektu Driveland ruch pieszcy odbywa się w strefach do tego przeznaczonych. Zabronione jest utrudnianie dostępu oraz blokowanie dostępu do tych powierzchni, jak również składowanie na nich jakichkolwiek przedmiotów. Zabrania się w szczególności zastawiania oraz blokowania chodników, przejść, dróg ewakuacyjnych. Zakazuje się wykorzystywania wymienionych powierzchni do innych celów niż przemieszczanie się po terenie Obiektu Driveland.
2. Wszystkie osoby przebywające na terenie Obiektu Driveland zobowiązane są do przestrzegania Regulaminu Obiektu Driveland, pod rygorem odpowiedzialności porządkowej lub karnej.
3. Wjazd na teren Obiektu Driveland odbywa się przez bramy wyznaczone przez Zarządcę.
4. Poruszanie się pojazdami po terenie Obiektu Driveland (w tym po ODTJ) odbywa się zgodnie z wytycznymi Zarządcy oraz wyznaczonymi drogami komunikacyjnymi.
5. Na terenie Obiektu Driveland należy stosować się do oznakowania pionowego oraz poziomego traktów komunikacyjnych, a także do wytycznych przedstawicieli Zarządcy, w szczególności instruktorów.
6. Zabronione jest zajmowanie, blokowanie oraz utrudnianie w jakikolwiek sposób dostępu do dróg dojazdowych, ewakuacyjnych, stref dróg przeznaczonych dla ruchu kołowego lub pieszego. Dozwolone jest parkowanie wyłącznie na miejscach do tego przeznaczonych.
7. Wszystkie przedmioty, w tym pojazdy, towary oraz inne rzeczy pozostawione przez osoby trzecie z naruszeniem powyższych zapisów, zostaną usunięte na koszt i ryzyko ich właścicieli.
8. Na terenie Obiektu Driveland wyznaczone są strefy ograniczonego dostępu, w których znajdować się mogą wyłącznie osoby posiadające odpowiednie uprawnienia dostępu. Strefami ograniczonego dostępu są w szczególności: pomieszczenia biurowe, pomieszczenia techniczne, socjalne.
9. Osoby nietrzeźwe lub których zachowanie wskazuje na to, iż znajdują się pod wpływem środków odurzających oraz stwarzające niebezpieczeństwo, nie będą wpuszczane na Obiekt Driveland lub jeśli znajdują się na jego terenie zostaną z niego usunięte.

## **§ 3**

### **Bezpieczeństwo na Obiekcie Driveland**

1. Na terenie Obiektu Driveland obowiązują ustalone przez Zarządcę zasady bezpieczeństwa dotyczące godzin oraz sposobów dostępu do Obiektu Driveland, zasady ruchu pojazdów i pieszych, wnoszenia niebezpiecznych przedmiotów.
2. Teren Obiektu Driveland jest monitorowany dla bezpieczeństwa wszystkich użytkowników.
3. Ochroną i obsługą monitoringu na terenie Obiektu Driveland zajmuje się wskazany przez Zarządcę podmiot świadczący usługi z zakresu ochrony osób i mienia (dalej „Ochrona”).
4. Pracownicy Ochrony są uprawnieni oraz mają obowiązek egzekwować postanowienia niniejszego Regulaminu Obiektu Driveland oraz innych obowiązujących na terenie Obiektu Driveland regulaminów i obowiązujących przepisów prawa, w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom Obiektu Driveland. Pracownicy Ochrony w szczególności mają prawo do:
  - a. wezwania osoby nieuprawnionej lub zakłócającej porządek do opuszczenia Obiektu Driveland;
  - b. stosować, w zakresie dopuszczonym przez obowiązujące przepisy prawa, środki przymusu bezpośredniego wobec osób stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, dóbr powierzonych ochronie lub w celu odparcia ataku na pracownika ochrony do momentu niezwłocznego przekazania takich osób policji.

6. Decyzję o ewakuacji Obiektu Driveland podejmuje upoważniony przedstawiciel Zarządcy w oparciu o ocenę zaistniałych zagrożeń lub ustawowo upoważnione władze oraz służby.
7. Dla Obiektu Driveland została opracowana szczegółowa „Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego”, z którą obowiązek zapoznania się mają wszyscy najemcy i użytkownicy Obiektu Driveland.

#### **§ 4**

##### **Zakazy obowiązujące na terenie Obiektu Driveland**

1. Na terenie Obiektu Driveland obowiązuje zakaz wnoszenia materiałów niebezpiecznych, w tym niebezpiecznych pożarowo, szkodliwych dla zdrowia, uciążliwych o nieprzyjemnym zapachu, palnych oraz tych, które są zabronione przez obowiązujące przepisy prawa.
2. Zakazuje się wnoszenia na teren Obiektu Driveland broni palnej oraz białej, materiałów wybuchowych oraz niebezpiecznych substancji chemicznych. Zakaz wnoszenia oraz posiadania broni nie dotyczy podmiotów uprawnionych na podstawie obowiązujących przepisów.
3. Zabrania się wnoszenia na teren Obiektu Driveland:
  - a. jakiegokolwiek broni i innych niebezpiecznych przedmiotów;
  - b. wyrobów pirotechnicznych oraz innych podobnie działających i pożarowo niebezpiecznych;
  - c. alkoholu, środków odurzających lub psychotropowych;
  - d. pojemników do rozpylania gazów, substancji żrących i farbujących;
  - e. materiałów reklamowych, z zastrzeżeniem przypadków gdy Zarządca wyraził w tym zakresie uprzednią pisemną zgodę;
  - f. butelek oraz pojemników ze szkła i metalu;
  - g. instrumentów do wytwarzania hałasu;
  - h. kominiarek i innych elementów garderoby, mogących służyć do maskowania się celem uniemożliwienia identyfikacji przez policję i służby porządkowe.
4. Na Obiekcie zabrania się:
  - a. spożywania alkoholu;
  - b. palenia wyrobów tytoniowych, z wyjątkiem miejsc do tego wydzielonych i odpowiednio oznaczonych przez Zarządcę;
  - c. wchodzenia lub przechodzenia przez urządzenia nieprzeznaczone do powszechnego użytku, w szczególności fasady, płoty, mury, ogrodzenia oraz dachy;
  - d. rzucania jakimikolwiek przedmiotami;
  - e. zachowywania się w sposób naruszający porządek lub dobre obyczaje; zakłócania porządku publicznego (np. głośne, agresywne zachowania),
  - f. rozniecania ognia, zapalania fajerwerków, petard oraz wszelkiego rodzaju rac lub innych środków pirotechnicznych;
  - g. wywieszania na ogrodzeniach flag i transparentów o treściach obraźliwych, prowokujących i rasistowskich;
  - h. opierania się o konstrukcje reklamowe i inne elementy aranżacji przestrzeni
  - i. zastaniania reklam, znaków informacyjnych oraz znaków kierunkowych;
  - j. zanieczyszczania Obiektu Driveland, w szczególności Toru Driveland (ODTJ) oraz Centrum Konferencyjnego; (m. in. opakowaniami po napojach i jedzeniu, niedopałkami, gumami do żucia itp.),
  - k. niszczenia mienia, obiektów, urządzeń oraz wyposażenia (infrastruktury) znajdujących się na terenie Obiektu Driveland (w tym np. oklejanie ścian, posadzek ulotkami reklamowymi);
  - l. wprowadzania zwierząt, a także wprowadzania i korzystania z rowerów, deskorolek, hulajnóg, itp.

## § 5

### Odpowiedzialność

1. Osoby naruszające zasady porządku i bezpieczeństwa Obiektu Driveland, w tym postanowienia niniejszego Regulaminu, mogą zostać pociągnięte do odpowiedzialności porządkowej lub karnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Zarządca Obiektu zastrzega sobie prawo usunięcia z terenu Obiektu przez służby porządkowe lub policję każdej osoby niestosującej się do powyższych zasad i przepisów Regulaminu Obiektu Driveland lub której obecność na terenie Obiektu Driveland jest, bądź mogłaby stanowić źródło zagrożenia dla innych osób lub mienia.
3. Zarządca Obiektu zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania za wyrządzone na Obiekcie Driveland szkody, w tym naruszenie dobrego imienia Zarządcy lub spowodowanie zamieszek oraz uczestnictwo w nich.
4. Osoby przebywające na terenie Obiektu Driveland mogą zostać wyproszone z tego terenu przez przedstawicieli Zarządcy, jeżeli osoby te swoim zachowaniem naruszają zasady współżycia społecznego, dobre obyczaje, zakłócają spokój lub porządek, albo nie stosują się do zasad korzystania z mienia udostępnionego do korzystania przez Zarządcę. W przypadku braku zastosowania się do wezwania, Zarządca lub osoby przez niego upoważnione mogą wezwać właściwe służby porządkowe.
5. Wejście na teren Obiektu Driveland stanowi jednoczesną zgodę na przestrzeganie postanowień Regulaminu Obiektu oraz pozostałych regulaminów i regulacji.
6. Wypadki i szkody należy natychmiast zgłaszać Zarządcy Obiektu Driveland za pośrednictwem służb porządkowych, pod numerem telefonu ... lub na adres e-mail: ....

## § 6

### Zmiany Regulaminu Obiektu Driveland oraz postanowienia końcowe.

1. Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem .... 2023 r. Zarządca Obiektu Driveland zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w niniejszym Regulaminie w każdym czasie.
2. Regulamin Obiektu Driveland jest dostępny przy wejściach na teren Obiektu Driveland, na stronie internetowej: <https://driveland.pl/> oraz w biurze spółki Driveland sp. z o.o., ul. Żyrardowska 2, 96-325 Słabomierz.
3. Wraz z Regulaminem Obiektu Driveland – jako integralna część niniejszego Regulaminu – obowiązują szczegółowe instrukcje i regulaminy, a w szczególności:
  - a. Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego;
  - b. Regulamin Ośrodka Doskonalenia Techniki Jazdy (ODTJ) oraz Urządzeń Szkoleniowych.

**CZŁONEK ZARZĄDU**  
  
**Grzegorz Telega**

DRIVELAND SP. Z O.O.  
54-424 Wrocław, ul. Muchoborska 6  
NIP: 894-30-47-060  
REGON: 022182627